

ООО "ТСЖ-22 мкр"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

М.о г.Балашиха ул.40 лет Победы д.25

Общая площадь дома - 17979м2

Общая площадь всех жилых и нежилых- 15155,5 м2

Общая площадь мест общего пользования - 2823,5м2

Задолженность жителей на начало 2020г-568635,28 руб.

Задолженность жителей на конец 2020г- 1268354,10 руб.

Проживающих 573

квартиры: 268

№ п/п	Виды услуг (работ)	Задолженность жителей на 01.01.2020	Начислено жителям, руб.	Оплачено жителями, руб.	Задолженность жителей на 01.01.2021
1	Содержание и ремонт общего имущества				
1.1	Доходы	537908,517	6574463,39	5928451,51	1183920,397
	Перечень выполненных работ				
1.1.1.	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			599403,8	
1.2	Обслуживание объектов внешнего благоустройства: уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома			1179008	
1.3.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации			919278,2	
1.4.	Проведение технических осмотров, обслуживание и устранение незначительных неисправностей.			407797,3	
1.5.	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			339890,5	
1.6.	Аварийно-диспетчерская служба			150948,8	
1.7.	Содержание и обслуживание лифтового оборудования			1468272	
1.8.	Управление многоквартирным домом			1135535	
1.9.	Текущий ремонт			256431,06	
1.10.	Обслуживание противопожарной безопасности			138983,2	
2	Группа услуг ОДН	30726,76	457276,2	403569,26	84433,7
2.1.	Электроэнергия на СОИ	26567,1	397329,06	349935,42	73960,74
2.2.	ГВС + т/э на СОИ	2472,22	35461,68	31765,5	6168,4
2.3.	ХВС + водоотведение на СОИ	1687,44	24485,46	21868,34	4304,56

Генеральный директор



Пелешко А.В.