

Соглашение

г. Балашиха

«20» марта 2013г.

Закрытое акционерное общество «Постоянство», в лице внешней управляющей **Холмичевой Татьяны Владимировны**, действующей на основании решения определения Арбитражного суда г. Москвы от 19 марта 2012года, именуемое в дальнейшем "Сторона-1", с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ТСЖ-22 мкр», в лице Генерального директора **Пелешко Анатолия Викторовича**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Сторона-2", с другой стороны стороны, даее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с передачей Стороной-1 многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- (почтовый адрес) Московская обл., г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 38 (строительный адрес) Московская обл., г. Балашиха, мкр. 22, корп. 5;
- (почтовый адрес) Московская обл., г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 50 (строительный адрес) Московская обл., г. Балашиха, мкр. 22, корп.8;
- (почтовый адрес) Московская обл., г. Балашиха, ул. Майкла Лунна, д. 5 (строительный адрес) Московская обл., г. Балашиха, мкр. 22, корп. 17;
- (почтовый адрес) Московская обл., г. Балашиха, ул. 40 лет Победы, д. 25 (строительный адрес) Московская обл., г. Балашиха, мкр. 22, корп. 11;

для обслуживания и эксплуатации Стороне-2 на основании ст. 162 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 и Распоряжение Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 29.09.2006 № 05-14-316/6, Стороны согласовали следующий порядок взаиморасчетов с собственниками и нанимателями жилых и нежилых помещений в указанных многоквартирных домах:

1.1. Сторона-1 производит начисление и выставление единых платежных документов за техническое обслуживание и коммунальные услуги собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений в указанных многоквартирных домах по действующим договорам управления в срок до «31» марта 2013 года включительно.

1.2. Сторона-2 начинает производить начисление и выставление единых платежных документов за техническое обслуживание и коммунальные услуги собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений в указанных многоквартирных домах начиная с «01» апреля 2013 года включительно.

2. Сторона-1 обеспечивает поставку коммунальных энергоресурсов на указанные многоквартирные дома на основании заключенных с поставщиками энергоресурсов договоров до «31» марта 2013 года.

3. Сторона-2 обеспечивает поставку коммунальных энергоресурсов на указанные многоквартирные дома на основании заключенных с поставщиками энергоресурсов договоров с «01» апреля 2013 года.

4. Стороны согласовали, что срок действия заключенных Стороной-1 договоров с поставщиками энергоресурсов на указанные многоквартирные дома, и соответственно, обязательства Стороны-1 по оплате поставленных на указанные многоквартирные дома коммунальных энергоресурсов истекает с 24.00 «31» марта 2013 года.

5. Стороны согласовали, что обязательства по оплате поставленных на указанные многоквартирные дома коммунальных энергоресурсов с 00.00 «01» апреля 2013 года принимает на себя Сторона-2.

6. Стороны обязуются довести в срок до «25» марта 2013 года информацию о достигнутом соглашении:

- до собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в указанных многоквартирных домах – посредством размещения объявлений на информационных стендах и в холлах первых этажей;

- до поставщиков на указанные многоквартирные дома коммунальных энергоресурсов – путем направления информационных писем.

7. Соглашение вступает в силу с момента его подписания полномочными представителями Сторон.

8. Соглашение составлено в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона-1	Сторона-2
ЗАО «Постоянство»	ООО «ТСЖ-22 мкр»
Адрес места нахождения:	Адрес места нахождения:
115184, г. Москва, Озерковская наб., д. 6	143912, МО, г. Балашиха, ул. Трубецкая, д. 50а
Фактический адрес:	Фактический адрес:
143905, МО, г. Балашиха, Ул. Майкла Лунна, д.5	143905, МО, г. Балашиха, Ул. Майкла Лунна, д.5
ИНН 7705666794 КПП 770501001	ИНН 5001092236 КПП 500101001
р/с 40702810300000000413	р/с 40702810000000105011
В ООО КБ «Ренессанс» г. Москва	ООО КБ «Банк Расчеты и Сбережений»
к/с 30101810900000000399	к/с 30101810800000000828
Внешний управляющий Холмичева Т.В.	Генеральный директор Пелешко А.В.

