

ООО "ТСЖ-22 мкр"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

М.о г.Балашиха ул.Свердлова д.50

Общая площадь дома - 31610,7 м2

Общая площадь всех жилых и нежилых- 26585,3 м2

Общая площадь мест общего пользования - 5025,4м2

Задолженность жителей на 01.01. 2020г - 1266171,05руб.

Задолженность жителей на 31.12. 2020г - 2443725,28 руб.

Проживающих 1061

квартиры: 469

№ п/п	Виды услуг (работ)	Задолженность жителей на 01.01.2020	Начислено жителям, руб.	Оплачено жителями, руб.	Задолженность жителей на 01.01.2021
1	Содержание и ремонт общего имущества				
1.1	Доходы	1203724,35	11532760,31	10456550,75	2279933,91
	Перечень выполненных работ				
1.1.1.	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			1051455	
1.2	Обслуживание объектов внешнего благоустройства: уборка земельного участка ,входящего в состав общего имущества дома			2068178	
1.3.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации			1370111	
1.4.	Проведение технических осмотров,обслуживание и устранение незначительных неисправностей .			715345,2	
1.5.	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			596225,2	
1.6.	Аварийно-диспетчерская служба			283517,7	
1.7.	Содержание и обслуживание лифтового оборудования			2575596	
1.8.	Управление многоквартирным домом			1991919	
1.9.	Текущий ремонт			715365,4	
1.10.	Обслуживание противопожарной безопасности			243800	
2	Группа ОДН	62446,7	813880,11	712535,44	163791,37
2.1.	ГВС+ т/э на СОИ	5023,81	63115,26	56194,24	11944,83
2.2.	ХВС+ водоотведение на СОИ	3429,1	43576,44	38620,05	8385,49
2.3.	Электроэнергия на СОИ	53993,79	707188,41	617721,15	143461,05

Генеральный директор



Пелешко А.В.