

ООО "ТСЖ-22 мкр"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

М.о г.Балашиха ул.Майкла Лунна д.5

Общая площадь дома -23498,4м2

Общая площадь всех жилых и нежилых-19936,5 м2

Общая площадь мест общего пользования - 3561,9м2

Задолженность жителей на 01.01. 2020г-1131711,37руб.

Задолженность жителей на 31.12. 2020г- 2147008,60руб.

Проживающих 851

квартиры: 268

№ п/п	Виды услуг (работ)	Задолженность жителей на 01.01.2020	Начислено жителям, руб.	Оплачено жителями, руб.	Задолженность жителей на 01.01.2021
1	Содержание и ремонт общего имущества				
1.1	Доходы	1087369,05	8648161,31	7698406,46	2037123,9
	Перечень выполненных работ				
1.1.1	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			788493,5	
1.2	Обслуживание объектов внешнего благоустройства: уборка земельного участка ,входящего в состав общего имущества дома			1550941	
1.3	Подготовка дома к сезонной эксплуатации			1209277	
1.4	Проведение технических осмотров,обслуживание и устранение незначительных неисправностей			536442,3	
1.5	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			447113,4	
1.6	Аварийно-диспетчерская служба			119619	
1.7	Содержание и обслуживание лифтового оборудования			1931457	
1.8	Управление многоквартирным домом			1493754	
1.9	Текущий ремонт			487403,8	
1.10	Обслуживание противопожарной безопасности			270420	
2	Группа ОДН	44342,32	581140,11	515597,73	109884,7
2.1	ГВС+ т/э на СОИ	1552,61	53868,3	46350,28	9070,63
2.2	ХВС +водоотведение на СОИ	2261,32	36035,76	31881,32	6415,76
2.3	Электроэнергия на СОИ	40528,39	491236,05	437366,13	94398,31

Генеральный директор



Пелешко А.В.