

ПРОТОКОЛ №001/190313  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО  
ДОМА ПО АДРЕСУ:  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БАЛАШИХА, УЛ. 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ, ДОМ 25,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

19 марта 2013 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, ул. 40 лет Победы, д.25 проводилось в период с 01 января 2013 года по 19 марта 2013 года в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 45-48 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания в заочной форме собственник помещения (квартиры) №60 Кравцов Владимир Александрович (свидетельство о государственной регистрации права № 50-50-15/041/2012-279).

Учитывая положения п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности (далее – Д), а также руководствуясь положениями п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме (далее – МКД) на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (далее – К), при подсчете количества голосов собственников помещений в доме, которые приняли участие в общем собрании, была применена формула

$D = S1 / S2$ , где:

**D** – доля собственника помещения в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

**S1** – общая площадь помещения, находящаяся в индивидуальной собственности собственника согласно правоустанавливающим документам (без учета летних помещений);

**S2** – суммарная площадь всех помещений многоквартирного дома (без учета летних помещений) за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме;

$K = D \times \text{Кобщ.}$ , где:

**D** – доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество многоквартирном доме;

**Кобщ.** – общее количество голосов собственников помещений в доме (устанавливается в размере 1000 условных единиц).

По состоянию на январь 2012 г. общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **15 151,0 кв.м.** (без учета летних помещений). После обработки всех письменных решений (биллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня определено, что в голосовании приняли участие собственники **157 (шт.)** жилых помещений, общей площадью **8136,08 кв.м.** в совокупности обладающие **168** голосами из **1000** голосов, что составляет **56,4 %** от общего числа голосов в доме. Установлено, что **кворум ИМЕЕТСЯ** таким образом, согласно п.3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **собрание ПРАВОМОЧНО** принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ (Кравцов В.А.)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_

1. О выборе совета дома;
2. Выборы председателя собрания, Секретаря собрания и Членов счетной комиссии;
3. Об утверждении методики расчета голосов собственников помещений для подведения итогов голосования;
4. Об утверждении порядка оформления протоколов собрания;
5. О выборе места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме;
6. О выборе способа управления домом;
7. Выбор управляющей организации дома;
8. О выборе срока, на который будет заключаться договор с управляющей организацией;
9. Об утверждении даты вступления договора управления домом между управляющей организацией и собственником в действие и способа его передачи собственнику для подписания;
10. Об утверждении размеров платы за работы, услуги по управлению домом и содержанию Общего имущества;
11. Об утверждении проекта договора управления домом с условиями управления;
12. Об утверждении лиц уполномоченных осуществлять контроль за деятельностью управляющей организации;
13. Оплачивать дополнительно услуги охраны и видеонаблюдения.

#### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому пункту повестки дня об избрании совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме **ГОЛОСОВАНИЕ НЕ ПРОВОДИЛОСЬ**.

По второму пункту повестки дня об избрании Председателем собрания Кравцов В.А. Секретарем собрания \_\_\_\_\_.

Голосовали «ЗА» - **64,2%**, «ПРОТИВ» - **1,8%**, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **34,0%** от общего числа собственников в МКД принявших участие в голосовании.

**Решение по второму пункту повестки дня принято.**

По третьему пункту повестки дня об утверждении методики расчета голосов собственников помещений, для подведения итогов голосования

Голосовали «ЗА» - **53,8%**, «ПРОТИВ» - **2,4%**, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **43,8%** от общего числа собственников в МКД принявших участие в голосовании.

**Решение по третьему пункту повестки дня принято.**

По четвертому пункту повестки дня об утверждении порядка оформления протоколов собрания

Голосовали «ЗА» - **84,2%**, «ПРОТИВ» - **1,2%**, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **14,6%** от общего числа собственников в МКД принявших участие в голосовании.

**Решение по четвертому пункту повестки дня принято.**

По пятому пункту повестки дня о выборе места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме МО, г.о. Балашиха, ул 40 лет Победы д.25. кв.60

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ (Кравцов В.А.)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_

Голосовали «ЗА» - 58,6%, «ПРОТИВ» - 1,2%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 40,2% от общего числа собственников в МКД принявших участие в голосовании.

**Решение по пятому пункту повестки дня принято.**

По шестому пункту повестки дня о выборе способа управления домом – управление управляющей компанией.

Голосовали «ЗА» - 73,8%, «ПРОТИВ» - 0,6%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 25,6% от общего числа собственников в МКД принявших участие в голосовании.

**Решение по шестому пункту повестки дня принято.**

По седьмому пункту повестки дня о выборе управляющей организации дома:

- ЗАО «Постоянство» голосовали «ЗА» - 24,6%, «ПРОТИВ» - 29,7%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 45,7% от общего числа собственников в МКД принявших участие в голосовании.

- ООО «ТСЖ – 22 мкр» голосовали «ЗА» - 57,2%, «ПРОТИВ» - 11,7%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 31,1% от общего числа собственников в МКД принявших участие в голосовании.

- ООО «Белый парус» голосовали «ЗА» - 18,2%, «ПРОТИВ» - 7,6%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 74,2% от общего числа собственников в МКД принявших участие в голосовании.

**Решение по седьмому пункту повестки дня принято. В качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г.о. Балашиха, ул. 40 лет Победы д.25 выбрана управляющая организация ООО «ТСЖ – 22 мкр».**

По восьмому пункту повестки дня о заключении договора с управляющей организацией на срок в 5 (пять) лет.

Голосовали «ЗА» - 53,8%, «ПРОТИВ» - 24,4%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 21,8% от общего числа собственников в МКД принявших участие в голосовании.

**Решение по восьмому пункту повестки дня принято.**

По девятому пункту повестки дня об утверждении даты вступления договора управления домом между управляющей организацией и собственником в действие- 01.04.2013 г и способа его передачи собственнику для подписания – лично под роспись, либо заказным письмом.

Голосовали «ЗА» - 82,1%, «ПРОТИВ» - 11,5%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,4% от общего числа собственников в МКД принявших участие в голосовании.

**Решение по девятому пункту повестки дня принято.**

По десятому пункту повестки дня об утверждении размеров платы за работы, услуги по управлению домом и содержанию общего имущества ГОЛОСОВАНИЕ НЕ ПРОВОДИЛОСЬ.

По одиннадцатому пункту повестки дня об утверждении проекта договора управления домом с условиями управления представленный Кравцовым В.А.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ (Кравцов В.А.)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_

Голосовали «ЗА» - 52,8%, «ПРОТИВ» - 12,1%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 35,1% от общего числа собственников в МКД принявших участие в голосовании.

Решение по одиннадцатому пункту повестки дня принято.

По двенадцатому пункту повестки дня об утверждении лиц уполномоченных осуществлять контроль за деятельностью управляющей организации: **ГОЛОСОВАНИЕ НЕ ПРОВОДИЛОСЬ**

Голосовали «ЗА» - 00,0%, «ПРОТИВ» - 00,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 00,0% от общего числа собственников в МКД принявших участие в голосовании.

Решение по двенадцатому пункту повестки дня не принято.

По тринадцатому пункту повестки дня о дополнительной оплате услуги охраны и видеонаблюдения

Голосовали «ЗА» - 45,6%, «ПРОТИВ» - 28,7%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 25,7% от общего числа собственников в МКД принявших участие в голосовании.

Решение по тринадцатому пункту повестки дня принято.

Инициатор и Председатель общего собрания:  Кравцов В.А.

Секретарь общего собрания:  

Председатель общего собрания:  (Кравцов.В.А.)

Секретарь общего собрания:  