

ПРОТОКОЛ №001/190313
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО
ДОМА ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БАЛАШИХА, УЛ. Свердлова, ДОМ 38,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

19 марта 2013 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, ул. Свердлова, д.38 проводилось в период с 1 февраля 2013 года по 19 марта 2013 года в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 45-48 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания в заочной форме собственник помещения (квартиры) № 541 Макарова Наталья Васильевна (свидетельство о государственной регистрации права № 50-50-15/075/2010-361).

Учитывая положения п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности (далее – Д), а также руководствуясь положениями п.3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме (далее – МКД) на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (далее – К), при подсчете количества голосов собственников помещений в доме, которые приняли участие в общем собрании, была применена формула:

$D = S1 / S2$, где:

D – доля собственника помещения в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

S1 – общая площадь помещения, находящаяся в индивидуальной собственности собственника согласно правоустанавливающим документам (без учета летних помещений);

S2 – суммарная площадь всех помещений многоквартирного дома (без учета летних помещений) за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

$K = D \times \text{Кобщ}$, где:

D – доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество многоквартирном доме;

Кобщ. – общее количество голосов собственников помещений в доме (устанавливается в размере 1000 условных единиц).

По состоянию на 19 марта 2013 г. общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 33819,8 кв.м. (без учета летних помещений). После обработки всех письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня определено, что в голосовании приняли участие собственники 412 (шт.) жилых помещений, общей площадью 26217,4 кв.м. в совокупности обладающие голосами из 1000 голосов, что составляет 77 % от общего числа голосов в доме. Установлено, что **кворум ИМЕЕТСЯ**, таким образом, согласно п.3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание **ПРАВОВОЧНО** принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Председатель общего собрания: _____ (Макарова Н.В.)

Секретарь общего собрания: _____ (Янгаева Р.А.)

1. О выборе совета дома;
2. Выборы председателя собрания, Секретаря собрания и Членов счетной комиссии;
3. Об утверждении методики расчета голосов собственников помещений, для подведения итогов голосования;
4. Об утверждении порядка оформления протоколов собрания;
5. О выборе места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме;
6. О выборе способа управления домом;
7. Выбор управляющей организации дома;
8. О выборе срока, на который будет заключаться договор с управляющей организацией;
9. Об утверждении даты вступления договора управления домом между управляющей организацией и собственником в действие и способа его передачи собственнику для подписания;
10. Об утверждении размеров платы за работы, услуги по управлению домом и содержанию Общего имущества;
11. Об утверждении проекта договора управления домом с условиями управления;
12. Об утверждении лиц уполномоченных осуществлять контроль за деятельностью управляющей организации;
13. Оплачивать дополнительно услуги охраны и видеонаблюдения.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому пункту повестки дня об избрании совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме ГОЛОСОВАНИЕ НЕ ПРОВОДИЛОСЬ.

По второму пункту повестки дня об избрании Председателем собрания Макаровой Наталья Васильевна, Секретарем собрания Янгаева Рината Ахмедовна.

Голосовали «ЗА» - 51,5%, «ПРОТИВ» - 0,3%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 48,2% от общего числа собственников в МКД принявших участие в голосовании.

Решение по второму пункту повестки дня принято.

По третьему пункту повестки дня об утверждении методики расчета голосов собственников помещений, для подведения итогов голосования

Голосовали «ЗА» - 51,7%, «ПРОТИВ» - 0,1%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 48,2% от общего числа собственников в МКД принявших участие в голосовании.

Решение по третьему пункту повестки дня принято.

По четвертому пункту повестки дня об утверждении порядка оформления протоколов собрания

Председатель общего собрания: _____ (Макарова Н.В.)

Секретарь общего собрания: _____ (Янгаева Р.А.)

Голосовали «ЗА» - 50,7%, «ПРОТИВ» - 0,2%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 49,1% от общего числа собственников в МКД принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому пункту повестки дня принято.

По пятому пункту повестки дня о выборе места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме МО, г.о. Балашиха, ул. Свердлова д.38 кв.541.

Голосовали «ЗА» - 51,4%, «ПРОТИВ» - 0,4%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 48,2% от общего числа собственников в МКД принявших участие в голосовании.

Решение по пятому пункту повестки дня принято.

По шестому пункту повестки дня о выборе способа управления домом – управление управляющей компанией.

Голосовали «ЗА» - 51,3%, «ПРОТИВ» - 0,3%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 48,4 % от общего числа собственников в МКД принявших участие в голосовании.

Решение по шестому пункту повестки дня принято.

По седьмому пункту повестки дня о выборе управляющей организации дома:

- ЗАО «Постоянство» голосовали «ЗА» - 8,3%, «ПРОТИВ» - 43,1%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 48,6% от общего числа собственников в МКД принявших участие в голосовании.

- ООО «ТСЖ – 22 мкр» голосовали «ЗА» - 51,2%, «ПРОТИВ» - 0,4%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 48,4 % от общего числа собственников в МКД принявших участие в голосовании.

- ООО «ЖКХ-Сервис Балашиха» голосовали «ЗА» - 1,2%, «ПРОТИВ» - 49,2%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 49,6 % от общего числа собственников в МКД принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому пункту повестки дня принято. В качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г.о. Балашиха, ул. Свердлова д.38 выбрана управляющая организация ООО «ТСЖ – 22 мкр».

По восьмому пункту повестки дня о заключении договора с управляющей организацией на срок в 5 (пять) лет.

Голосовали «ЗА» - 51,1%, «ПРОТИВ» - 0,3%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 48,6% от общего числа собственников в МКД принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому пункту повестки дня принято.

По девятому пункту повестки дня об утверждении даты вступления договора управления домом между управляющей организацией и собственником в действие- 1.04.2013 г. и способа его передачи собственнику для подписания – лично под роспись, либо заказным письмом.

Голосовали «ЗА» - 51,3%, «ПРОТИВ» - 0,4%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 48,3% от общего числа собственников в МКД принявших участие в голосовании.

Решение по девятому пункту повестки дня принято.

Председатель общего собрания: _____ (Макарова Н.В.)

Секретарь общего собрания: _____ (Янгаева Р.А.)

По десятому пункту повестки дня об утверждении размеров платы за работы, услуги по управлению домом и содержанию общего имущества ГОЛОСОВАНИЕ НЕ ПРОВОДИЛОСЬ.

По одиннадцатому пункту повестки дня об утверждении проекта договора управления домом с условиями управления представленный Макаровой Н.В.

Голосовали «ЗА» - 51,1%, «ПРОТИВ» - 0,3%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 48,6% от общего числа собственников в МКД принявших участие в голосовании.

Решение по одиннадцатому пункту повестки дня принято.

По двенадцатому пункту повестки дня об утверждении лиц уполномоченных осуществлять контроль за деятельностью управляющей организации: Макарову Наталью Васильевну, Янгаеву Ренату Ахмедовну.

Голосовали «ЗА» - 51,3%, «ПРОТИВ» - 0,5%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 48,2% от общего числа собственников в МКД принявших участие в голосовании.

Решение по двенадцатому пункту повестки дня принято.

По тринадцатому пункту повестки дня о дополнительной оплате услуги охраны и видеонаблюдения

Голосовали «ЗА» - 50,8%, «ПРОТИВ» - 0,3%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 48,7% от общего числа собственников в МКД принявших участие в голосовании.

Решение по тринадцатому пункту повестки дня принято.

Инициатор и Председатель общего собрания: _____ Макарова Н.В.

Секретарь общего собрания: _____ Янгаева Р.А.

Председатель общего собрания: _____ (Макарова Н.В.)

Секретарь общего собрания: _____ (Янгаева Р.А.)