



Генеральный директор
УО ООО «ТСЖ-22 мкр»
Пелешко А.В.

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022г.

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Балашиха г, ул. 40 лет Победы д.25

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	1172187	По графику	р/м2	6,44
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1271699	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	р/м2	6,99
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	762589	Ежедневно	р/м2	4,19
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1873266	Ежедневно	р/м2	10,30
Услуги управления	1306856	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	р/м2	7,19
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования	165333	Ежедневно	р/м2	0,91

Аварийно-диспетчерская служба	198819	Ежедневно	р/м2	1,09
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	138983	Ежедневно	р/м2	0,76
Проведение технических осмотров	218282	Ежедневно	р/м2	1,20
Подготовка дома к сезонной эксплуатации	230906	Постоянно при подготовке к отопительному сезону	р/м2	1,26
Электричество ОДН	490555	Ежедневно	р/Квт/ч	5,05
Холодное водоснабжение ОДН	9703	Ежедневно	р/М3	52,48
Компонент на холодную воду	9703	Ежедневно	р/ М3	52,48
Компонент на тепловую энергию ОДН	27703	Ежедневно	р/гк	2261,27