



Генеральный директор  
УО ООО «ТСЖ-22 мкр»  
Пелешко А.В.

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 г

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Балашиха г, ул. Свердлова д.38

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	2617832	По графику	р/м2	6,44
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	2840071	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	р/м2	6,99
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1703081	Ежедневно	р/м2	4,19
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	4183543	Ежедневно	р/м2	10,30
Услуги управления	2918586	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	р/м2	7,19

Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования	369238	Ежедневно	р/м2	0,91
Аварийно-диспетчерская служба	444021	Ежедневно	р/м2	1,09
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	310389	Ежедневно	р/м2	0,76
Проведение технических осмотров	487488	Ежедневно	р/м2	1,20
Подготовка дома к сезонной эксплуатации	515681	Постоянно при подготовке к отопительному сезону	р/м2	1,26
Электричество ОДН	1104129	Ежедневно	р/Квт/ч	5,05
Холодное водоснабжение ОДН	21834	Ежедневно	р/М3	52,48
Компонент на холодную воду	21834	Ежедневно	р/ М3	52,48
Компонент на тепловую энергию ОДН	62355	Ежедневно	р/гк	2261,27