

Генеральный директор

ООО «ТСЖ-22 мкр»

Целешко А.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 г

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Балашиха г, ул. Майкла Лунна д.5

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	1541969	По графику	р/м2	6,44
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1672873	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	р/м2	6,99
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1003158	Ежедневно	р/м2	4,19
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	2464212	Ежедневно	р/м2	10,30
Услуги управления	1719121	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	р/м2	7,19

Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования	217490	Ежедневно	р/м2	0,91
Аварийно-диспетчерская служба	261540	Ежедневно	р/м2	1,09
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	182827	Ежедневно	р/м2	0,76
Проведение технических осмотров	287143	Ежедневно	р/м2	1,20
Подготовка дома к сезонной эксплуатации	303749	Постоянно при подготовке к отопительному сезону	р/м2	1,26
Электричество ОДН	618851,62	Ежедневно	р/Квт/ч	5,05
Холодное водоснабжение ОДН	14276,42	Ежедневно	р/М3	52,48
Компонент на холодную воду	14276,42	Ежедневно	р/ М3	52,48
Компонент на тепловую энергию ОДН	40789,81	Ежедневно	р/гк	2261,27