

ООО "ТСЖ-22 мкр"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

М.о г.Балашиха ул.Свердлова д.38

Общая площадь дома - 40201,8 м2

Общая площадь всех жилых и нежилых- 33846,8 м2

Общая площадь мест общего пользования - 6355 м2

Задолженность жителей на 01.01. 2020г-2655152,46руб.

Задолженность жителей на 31.12. 2020г- 4095065,84 руб.

Проживающих 1485

квартиры 602

№ п/п	Виды услуг (работ)	Задолженность жителей на 01.01.2020	Начислено жителям, руб.	Оплачено жителями, руб.	Задолженность жителей на 01.01.2021
1	Содержание и ремонт общего имущества				
1.1	Доходы	2559377,72	14 658 798,65	13333311,67	3884864,7
	Перечень выполненных работ				
1.1.1.	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			1338641	
1.2	Обслуживание объектов внешнего благоустройства: уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома			2633064	
1.3.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации			1744333	
1.4.	Проведение технических осмотров, обслуживание и устранение незначительных неисправностей .			910729	
1.5.	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			759073,5	
1.6.	Аварийно-диспетчерская служба			389921,83	
1.7.	Содержание и обслуживание лифтового оборудования			3279074	
1.8.	Управление многоквартирным домом			2535976	
1.9.	Текущий ремонт			881788,3	
1.10	Обслуживание противопожарной безопасности			310389,6	
2	Группа ОДН	95774,74	1009711,37	895284,97	210201,14
2.1.	ГВС + т/э на СОИ	6151,83	79410,17	70170,57	15391,43
2.2.	ХВС+ водоотведение на СОИ	4062,68	54 966,78	48282,36	10747,1
2.3.	Электроэнергия на СОИ	85560,23	875 334,42	776832,04	184062,61

Генеральный директор



Пелешко А. В.