

ООО "ТСЖ-22 мкр"

Финансовый отчет о результатах деятельности за 2019г.

М.о г. Балашиха ул. Свердлова д.38

Общая площадь дома - 40201,8 м2

Общая площадь всех жилых и нежилых- 33846,8 м2

Общая площадь мест общего пользования - 6355 м2

Задолженность жителей на 01.01. 2019г-6308178,18руб.

Задолженность жителей на 31.12. 2019г- 6611753,21 руб.

№ п/п	Виды услуг (работ)	Задолженность жителей на 01012019	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями	Задолженность жителей на 01012020
1	Содержание и ремонт общего имущества				
1.1	Доходы	2106697,29	17 244 350,19	15 617 952,62	3 733 094,86
	Перечень выполненных работ				
1.1.1	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			1 309 958,62	
1.2	Обслуживание объектов внешнего благоустройства:уборка земельного участка ,входящего в состав общего имущества дома			2 229 609,91	
1.3	Подготовка дома к сезонной эксплуатации			2 034 097,24	
1.4	Проведение технических осмотров,обслуживание и устранение незначительных неисправностей .			1 125 340,00	
1.5	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			557 462,31	
1.6	Аварийно-диспетчерская служба			223 395,40	
1.7	Содержание и обслуживание лифтового оборудования			3 266 760,17	
1.8	Управление многоквартирным домом			2 988 496,50	
1.9	Текущий ремонт			1 606 458,17	
1.10	Обслуживание противопожарной безопасности			276 374,30	
2	Группа ОДН	81560,72	974087,2	940 393,48	115 254,44
	Коммунальные услуги				
1	Электричество	1147464,83	4 869 979,05	5 043 202,17	974 241,71
2	Отопление+подогрев ГВС	1468919,96	6 599 026,06	7 383 099,52	684 846,50
3	ГВС	262719,10	762 220,70	845 512,13	179 427,67
4	ХВС	594921,93	1 821 994,87	1 948 821,84	468 094,96
5	Водоотведение	645894,35	2 524 944,04	2 714 045,32	456 793,07
	ИТОГО	4119920,17	16 578 164,72	17 934 680,98	2 763 403,91

Генеральный директор

Пелешко А.В.

