ООО "ТСЖ-22 мкр"

Финансовый отчет о результатах деятельности за 2019г.

М.о г.Балашиха ул.40 лет Победы д.25

Общая площадь дома - 17979м2

Общая площадь всех жилых и нежилых- 15155,5 м2

Общая площадь мест общего пользования - 2823,5м2

Задолженность жителей на начало 2019г-3060077,70 руб.

Задолженность жителей на конец 2019г- 2583015,99 руб.

№ п/п	Виды услуг (работ)	Задолженность жителей на 01012019	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями	Задолженность жителей на 01012020
1	Содержание и ремонт общего имущества				
1,1	Доходы	605872,66	6 902 981,25	6 801 816,54	707 037,37
	Перечень выполненых работ				
1.1.	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			586 888,12	
1,2	Обслуживание обьектов внешнего благоустройства:уборка земельного участка ,входящего в состав общего имущества дома			934 103,38	
1.3.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации			909 494,33	
1.4.	Проведение технических осмотров,обслуживание и устранение незначительных неисправностей .			503 893,60	
1.5.	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			252 437,58	
1.6.	Аварийно-диспетчерская служба			100 029,80	
1.7.	Содержание и обслуживание лифтового оборудования			1 486 358,64	
1.8.	Управление многоквартирным домом			1 132 983,09	
1.9.	Текущий ремонт			771 875,80	
1.10.	Обслуживание противопожарной безопасности			123 752,20	
2	Группа услуг ОДН	28279,74	432183,37	420 100,27	40 362,84
	Коммунальные услуги				
1	Электричество	314523,40	1 902 008,73	2 010 312,90	206 219,23
2.	Отопление +подогрев	1428469,73	3 075 732,19	3372189,95	1 132 011,97
3	ГВС	374776,91	273 855,45	306 450,56	342 181,80
5	ХВС	63257,37	757 813,20	822 789,18	- 1 718,61
6	Водоотведение	244897,89	995 969,97	1 083 946,47	156 921,39
	ИТОГО	2425925,30	7 005 379,54	7 595 689,06	1 835 615,78

Генеральный директор Пелешко А.В.