ООО "ТСЖ-22 мкр"

Финансовый отчет о результатах деятельности за 2019г.

М.о г.Балашиха ул.Майкла Лунна д.5

Общая площадь дома -23498,4м2

Общая площадь всех жилых и нежилых-19936,5 м2

Общая площадь мест общего пользования - 3561,9м2

Задолженность жителей на 01.01. 2019г-3880167,98руб

Задолженность жителей на 31.12. 2019г-3336365,81 руб

№ п/п	Виды услуг (работ)	Задолженность жителей на 01012019	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями	Задолженность жителей на 01012020
1	Содержание и ремонт общего имущества				
1,1	Доходы	1095016,01	9 732 121,65	9 338 459,20	1 488 678,46
	Перечень выполненых работ				
1.1.	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			772 077,73	
1,2	Обслуживание обьектов внешнего благоустройства:уборка земельного участка ,входящего в состав общего имущества дома			1 313 962,97	
1.3.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации			1 210 867,24	
1.4.	Проведение технических осмотров,обслуживание и устранение незначительных неисправностей .			662 853,40	
1.5.	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			328 488,79	
1.6.	Аварийно-диспетчерская служба			131 585,50	
1.7.	Содержание и обслуживание лифтового оборудования			1 925 398,80	
1.8.	Управление многоквартирным домом			1 708 789,86	
1.9.	Текущий ремонт			1 056 648,00	
1.10.	Обслуживание противопожарной безопасности			227 786,91	
2	Группа ОДН	49372,07	558161,65	546 116,21	61 417,51
	Коммунальные услуги				
1	Электричество	545631,86	2 789 456,47	2 879 522,15	455 566,18
2	Отопление+ подогрев	153125,35	3 201 503,88	3 758 590,78	- 403 961,55
3	ГВС	316977,16	431 327,80	489 126,21	259 178,75
4	ХВС	817347,52	1 023 294,14	1 123 900,50	716 741,16
5	Водоотведение	902698,01	1 414 763,45	1 558 716,16	758 745,30
	ИТОГО	2735779,90	8 860 345,74	9 809 855,80	1 786 269,84

Генеральный директор Пелешко А.В.